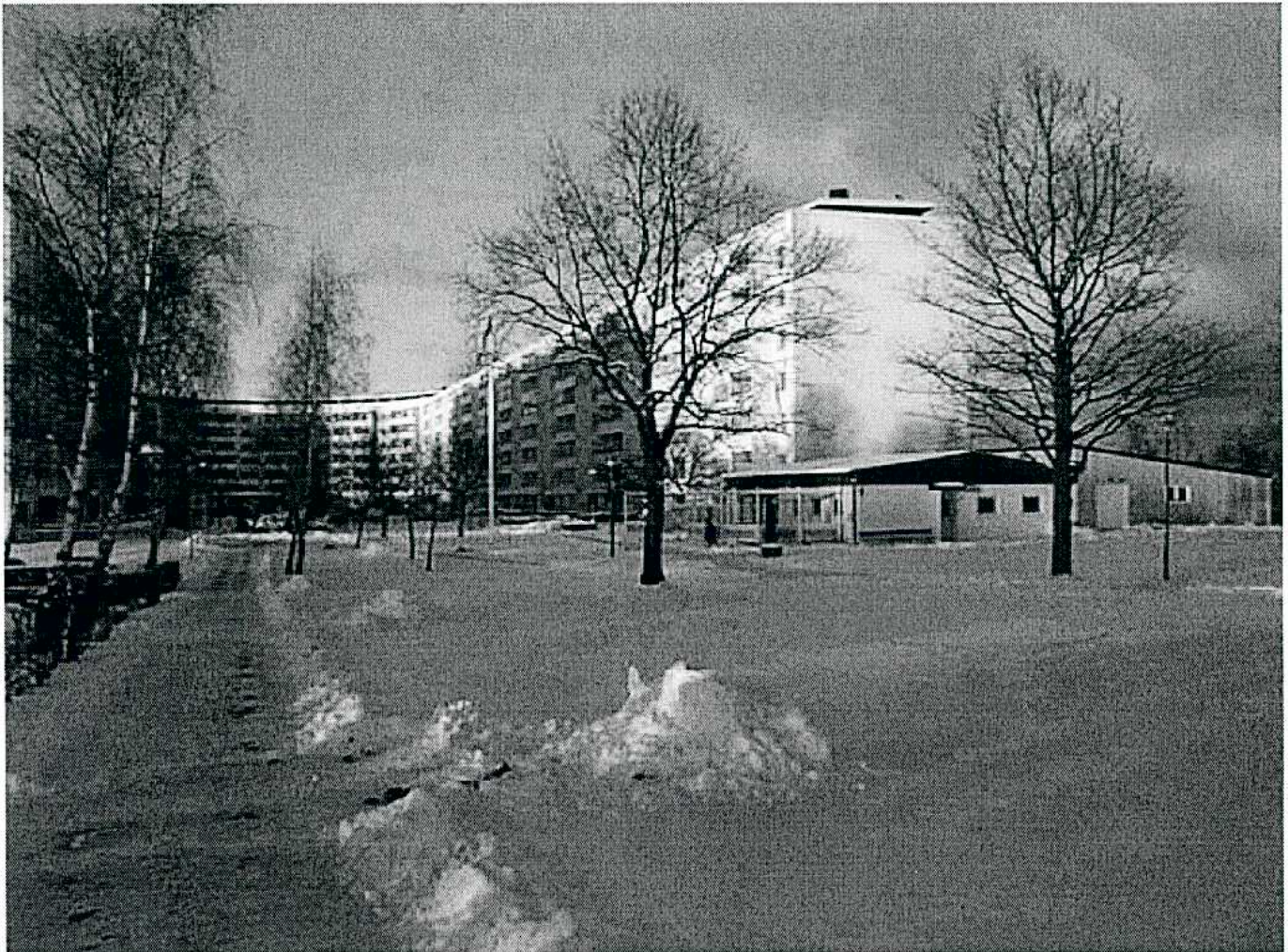


ÅRSREDOVISNING
För räkenskapsåret 1 juli 2004 till 30 juni 2005



RIKSBYGGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING
JÖNKÖPINGSHUS NR 10
Org nr 726000-5454

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Jönköpingshus nr 10, 726000-5454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2004-07-01 till 2005-06-30.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Vald t o m</u>
Lars-Erik Hempel (ordf.)	Föreningen	Stämman 2006
Nils Zadik (v. ordf.)	"	Stämman 2006
Björn Samuelsson (sekr.)	"	Stämman 2005
Inga-Lena Ivarsson	"	Stämman 2006
Anita Svedenklint	"	Stämman 2005
Lars-Åke Kenneby	"	Stämman 2005
Dan Johansson	Riksbyggen	Stämman 2005

Styrelsesuppleanter

Dagmar Jungelind	Föreningen	Stämman 2006
Annika Rundbäck	"	Stämman 2005
Carina Hafström	"	Stämman 2005
Niclas Hansson	"	Stämman 2006
Anna Borgstrand	Riksbyggen	Stämman 2005

Ordinarie revisor(er)

<u>Ordinarie revisor(er)</u>	<u>Utsedd av</u>	<u>Revisorssuppleant(er)</u>
Lars-Erik Lindberg	Föreningen	Yvonne Adolfsson
KPMG	"	KPMG

Granskningen har utförts av KPMG.

Valberedning

Sven-Erik Thörn (sammankallande), Ingvar Gunnarsson och Alf Gustafsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet, av Lars-Erik Hempel, Nils Zadik, Inga-Lena Ivarsson och Dan Johansson, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheterna Vattendelaren 6-8 och 10-11 i Jönköpings kommun med därpå uppförda två stycken byggnader med 333 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastigheterna är uppförda mellan 1967-1970 och inflyttning skedde under åren 1968-1970. Föreningens nuvarande stadgar registrerades hos Patent- och registreringsverket 1998-11-04. Fastigheternas adress är Bokgatan 4-14 och Oxelgatan 1-35 i Jönköping.

I fastigheten finns det även ett centralgarage innehållande 175 st garageplatser. På gården finns det 192 st parkeringsplatser varav 37 st är besöksplatser. Antalet outhyrda parkeringsplatser var per 05-06-30 var 5 st. (fg. år 10 st). På gården finns dessutom en friliggande verksamhetslokal.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

18 st	1 rum och kök
58 st	2 rum och kök
188 st	3 rum och kök
48 st	4 rum och kök
21 st	5 rum och kök
175 st	Garageplatser
192 st	P-platser

Total bostadsarea uppgår till 27 389 kvm

Årets taxeringsvärde 128 792 tkr

Föregående års taxeringsvärde 128 792 tkr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar i Jönköping. I försäkringen ingår även ansvars- och övriga erforderliga försäkringar.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Jönköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Jönköpings län.

Underhåll och reparationer

Utfört underhåll och reparationer

Föreningen har under detta verksamhetsår utfört underhåll och reparationer för 718 000 kr, vilket bland annat avser följande större poster.

Kabel-tv	159 750 kr
Tvättstugor samt utrustning	84 000 kr
Vatten och avlopp	79 000 kr
Hissar	75 000 kr
Portar, dörrar och lås	59 000 kr
El	46 000 kr
Ventilation	45 000 kr
Stormskada	42 000 kr
Gården	41 000 kr

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett genomsnittligt underhållsbehov på 1 588 tkr/år för de närmaste 20 åren. Med anledning av styrelsens planering för framtida stambyte är avsättningen till underhållsfonden enligt budgeten för verksamhetsåret 2005/2006 höjd till 3 700 tkr.

Styrelsen har under året arbetat vidare med planeringen inför ett kommande stambyte. Arbetet med stambytet beräknas påbörjas 2007. Under hösten 2005 kommer informationsmöte och årsstämma för beslut i frågan att hållas.

Under nästa verksamhetsår finns inga större underhållsarbeten planerade. ✓

Verksamhet, ekonomi och framtida utvecklingAllmänt

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 17:e november 2004. Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ekonomi*Resultat och ställning (tkr)*

	2005	2004	2003	2002
Rörelsens intäkter	14 770	14 015	13 522	13 196
Rörelseresultat	5 510	4 215	3 793	2 293
Resultat efter finansiella poster	3 846	2 593	1 893	107
Balansomslutning	40 733	40 617	44 856	45 101
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	515	490	473	460
Lån, kr / kvm	1 003	1 119	1 201	1 268
Fond för yttre underhåll	7 063	4 505	1 148	148

Lån

Föreningens fastighetslån på 27 469 439 kr är placerade enligt följande:

Kreditgivare	Låneskuld (kr)	Räntesats (%)	Konverteringsdatum
Stadshypotek AB	1 296 000	5,19	2013-06-30
Stadshypotek AB	1 280 000	5,19	2013-06-30
Stadshypotek AB	1 848 000	5,91	2009-09-01
Stadshypotek AB	5 333 772	4,78	2008-10-30
Stadshypotek AB	960 000	6,01	2006-06-30
Stadshypotek AB	3 986 537	6,03	2006-04-01
Stadshypotek AB	3 400 000	6,00	2005-07-01
SBAB	9 365 130	4,96	2010-10-18

Under detta verksamhetsår har föreningen förutom den löpande amorteringen, gjort extra amorteringar på 3 700 000 kr. Under nästa verksamhetsår uppgår den löpande amorteringen på fastighetslånen till 450 000 kr.

Lånet på 3 400 000 kr som har konverteringsdatum 2005-07-01 har bundits om till 2013-06-30 hos Stadshypotek AB till en ränta om 4,36%. Ytterligare två lån (3 986 537 kr och 960 000 kr) kommer att förfalla under nästa verksamhetsår.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2004 då avgifterna höjdes med 5%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2005/2006 har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna ytterligare med 5% fr.o.m. 1 juli 2005. Årsavgifterna uppgår efter den höjningen i genomsnitt till 541 kr kvm/år.

Överlåtelser

Under detta verksamhetsår har 41 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år 21 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Riksbyggen	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Forsberg & Tibell AB	Underhållsservice för kyla och värme
Kone	Hissar
AB Vätterstads Antenn	Kabel-TV
TL Security AB	Fastighetsjour och parkeringsövervakning
Jönköpings Energi	Elavtal
Berendsen	Entrémattor
Torverk Industrial Doors AB	Portar
Bioprocessor	Sopsortering
SOS Alarm	Hisslarm, brandlarm
Multicom AB	Larm

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	184 461
Årets resultat före fondförändring	3 846 024
Fondavsättning enligt underhållsplan	-2 558 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa överskott	1 472 485

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	1 250 000
Att balansera i ny räkning	222 485

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2004-07-01</i> <i>2005-06-30</i>	<i>2003-07-01</i> <i>2004-06-30</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	14 755 384	14 032 521
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 15 608	- 17 405
Övriga förvaltningsintäkter	3	30 183	0
		<u>14 769 960</u>	<u>14 015 116</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	4	- 717 698	-1 473 817
Fastighetsskatt		- 652 920	- 615 455
Driftskostnader	5	-6 483 818	-6 310 860
Personalkostnader	6	- 83 038	- 77 674
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-1 322 015	-1 322 013
		<u>-9 259 489</u>	<u>-9 799 819</u>
Rörelseresultat		5 510 471	4 215 297
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		105 300	105 300
Ränteintäkter	8	96 862	67 240
Räntekostnader	9	-1 866 609	-1 795 162
Resultat efter finansiella poster		3 846 024	2 592 675
Årets resultat		<u>3 846 024</u>	<u>2 592 675</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-2 558 000	-2 558 000
lanspråktagande av underhållsfond		0	0
Förändring av underhållsfond		<u>-2 558 000</u>	<u>-2 558 000</u>
Resultat efter fondförändring		1 288 024	34 675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-06-30</i>	<i>2004-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	33 790 868	35 107 916
Inventarier, fastighetsinventarier	11	3 675	8 642
		<u>33 794 543</u>	<u>35 116 558</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1 053 000	1 053 000
		<u>1 053 000</u>	<u>1 053 000</u>
Summa anläggningstillgångar		34 847 543	36 169 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		7 164	4 120
Kundfordringar		0	2 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	747 042	853 494
		<u>754 206</u>	<u>860 512</u>
Kortfristiga placeringar			
Likvidplacering via RB	14	4 023 000	2 881 000
		<u>4 023 000</u>	<u>2 881 000</u>
Kassa och bank	15	1 108 399	705 617
Summa omsättningstillgångar		5 885 605	4 447 129
SUMMA TILLGÅNGAR		40 733 148	40 616 687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2005-06-30	2004-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 315 496	1 315 496
Underhållsfond		7 063 672	4 505 672
		<u>8 379 168</u>	<u>5 821 168</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 461	149 786
Årets resultat		3 846 024	2 592 675
Avsättning till underhållsfond		-2 558 000	-2 558 000
		<u>1 472 485</u>	<u>184 461</u>
Summa eget kapital		9 851 653	6 005 629
Långfristiga skulder			
Fastighetslån, långfristiga	17	27 019 439	30 640 485
		<u>27 019 439</u>	<u>30 640 485</u>
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristiga		450 000	1 190 000
Leverantörsskulder		1 026 404	978 164
Förskottsbetalda hyror och avgifter		1 245 023	1 040 413
Skatteskulder		365 168	368 721
Övriga skulder, kortfristiga	18	360 797	129 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	414 664	263 983
		<u>3 862 056</u>	<u>3 970 573</u>
Summa skulder		30 881 495	34 611 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 733 148	40 616 687

Ställda säkerheter 43 090 000 kr 43 090 000 kr

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

Ansvarsförbindelser Inga Inga ✓

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Byte av redovisningsprincip

Införandet av den nya anvisningen, BFNAR 2003:4, avseende redovisning av underhållsfonden har inneburit ett byte av redovisningsprincip varvid även jämförelseårets siffror omarbetats. Underhållsfonden har tidigare redovisats som avsättning men skall enligt anvisningen redovisas under eget kapital.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 år
Standardförbättringar och markanläggningar	30 år
Inventarier, fastighetsinventarier	5 år ✓

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2004-07-01 -2005-06-30	2003-07-01 -2004-06-30
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	14 091 812	13 421 751
Hyror, lokaler	24 000	24 000
Hyror, garage	467 535	416 175
Hyror, p-platser	172 038	170 595
	<u>14 755 384</u>	<u>14 032 521</u>
Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall		
Hyres- och avgiftsbortfall, garage, bil och mc-platser	- 5 280	- 5 975
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 10 328	- 11 430
	<u>- 15 608</u>	<u>- 17 405</u>
Not 3 Övriga förvaltningsintäkter		
Övriga intäkter	323	0
Intäkter, uthyrning av lokal	6 500	0
Justeringspost, för högt debiterad fastighetsskatt fg. år	23 360	0
	<u>30 183</u>	<u>0</u>
Not 4 Reparationer och underhåll		
Reparationer	670 698	873 359
Underhåll	47 000	600 458
	<u>717 698</u>	<u>1 473 817</u>
Not 5 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	132 956	132 565
Arvode förvaltning	2 059 408	1 994 042
Kabel-TV	384 295	378 037
Arvode auktoriserad revisor	31 250	31 375
Fastighetsskötsel, rörligt underhållsarvode	39 980	91 394
Städ	0	15 025
Bevakning- och jourkostnader	26 556	35 847
Snöröjning	14 532	15 126
Övriga kostnader	59 395	85 722
Förbrukningsmateriel	39 037	40 743
Telefonkostnader	1 325	12 666
Konsultarvoden	3 563	6 380
Övrigt underhåll och serviceavtal	152 852	207 943
Vatten	503 207	452 443
El	887 628	761 642
Uppvärmning	1 856 710	1 825 890
Sophantering	291 125	224 021
	<u>6 483 818</u>	<u>6 310 860</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2004-07-01 -2005-06-30	2003-07-01 -2004-06-30
Not 6 Personalkostnader		
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	59 020	58 735
Övriga ersättningar till förtroendevalda	6 614	2 132
Föreningsvald revisor	0	505
Summa	65 634	61 372
Sociala kostnader	17 404	16 302
	83 038	77 674
Not 7 Avskrivningar av anläggningstillgångar		
Byggnader	747 688	747 688
Standardförbättringar och markanläggning	569 360	569 360
Inventarier	4 967	4 965
	1 322 015	1 322 013
Not 8 Ränteintäkter		
Ränteintäkter avräkning med Föreningssparbanken	3 804	4 698
Ränteintäkter specialutlåning till Riksbyggen	93 058	62 542
	96 862	67 240
Not 9 Räntekostnader		
Räntekostnader, fastighetslån	1 866 209	1 787 384
Övriga räntekostnader	0	193
Övriga finansiella kostnader	400	7 585
	1 866 609	1 795 162
	2005-06-30	2004-06-30
Not 10 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	26 211 300	26 211 300
Mark	1 042 981	1 042 981
Standardförbättringar	21 060 400	21 060 400
Summa anskaffningsvärden	48 314 681	48 314 681

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-06-30	2004-06-30
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-7 519 096	-6 771 408
Standardförbättringar	-5 687 669	-5 118 309
	<u>-13 206 765</u>	<u>-11 889 717</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 747 688	- 747 688
Årets avskrivning standardförbättringar	- 569 360	- 569 360
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-14 523 813	-13 206 765
Restvärde enligt plan vid årets slut	33 790 868	35 107 916
<i>Varav</i>		
Byggnader	17 944 516	18 692 204
Mark	1 042 981	1 042 981
Standardförbättringar	14 803 371	15 372 731
Taxeringsvärden		
bostäder	127 000 000	127 000 000
lokaler	1 792 000	1 792 000
Totalt taxeringsvärde	<u>128 792 000</u>	<u>128 792 000</u>
<i>varav byggnader</i>	<i>100 000 000</i>	<i>100 000 000</i>
Not 11 Inventarier, fastighetsinventarier		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier	24 827	24 827
	<u>24 827</u>	<u>24 827</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier	- 16 185	- 11 220
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	- 4 967	- 4 965
	<u>- 21 152</u>	<u>- 16 185</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	3 675	8 642

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-06-30	2004-06-30		
Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav				
Andelar i Riksbyggens Intresseförening	1 053 000	1 053 000		
	1 053 000	1 053 000		
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalt förvaltningsarvode	515 925	507 079		
Förutbetald kabel-tv-avgift	101 253	95 779		
Övriga förutbetalda kostnader	44 495	66 258		
Upplupna ränteintäkter	22 145	114 645		
Fastighetsförsäkring	63 224	69 734		
	747 042	853 494		
Not 14 Likvidplacering via RB				
Likvidplacering via RB	4 023 000	2 881 000		
Typ	Saldo	Ränta Slutdatum		
90 dagar	533 000	1,45 2005-07-05		
90 dagar	990 000	1,45 2005-08-05		
180 dagar	1 500 000	2,05 2005-07-05		
180 dagar	1 000 000	1,95 2005-11-05		
Not 15 Kassa och bank				
Avräkning med Föreningssparbanken	1 108 399	705 617		
	1 108 399	705 617		
Not 16 Eget kapital				
	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>			
	<i>och uppl.</i>	<i>Underhålls-</i>	<i>Balanserat</i>	<i>Resultat</i>
	<i>avgift</i>	<i>fond</i>	<i>resultat</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	1 315 496	4 505 672	149 786	34 675
Disposition enl stämmobeslut			34 675	- 34 675
Årets resultat				3 846 024
Avsättning enligt plan		2 558 000		-2 558 000
Vid årets slut	1 315 496	7 063 672	184 461	1 288 024

I underhållsfonden på 7 063 672 har föreningen per 05-06-30 satt av 3 000 000 kr som är avsedda enbart för framtida stambyte. ✓

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2005-06-30	2004-06-30
Not 17 Fastighetslån, långfristiga		
Fastighetslån	27 469 439	31 830 485
Avgår nästa års amortering	- 450 000	-1 190 000
Skuld vid årets slut	27 019 439	30 640 485
Fastighetslån, kortfristiga		
Fastighetslån, kortfristig del av långfristig skuld	450 000	1 190 000
	450 000	1 190 000
Not 18 Övriga skulder, kortfristiga		
Avräkning HUS	0	62
Avräkning LÅN	360 797	125 861
Övriga kortfristiga låneskulder	0	3 369
	360 797	129 292
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	183 076	50 520
Upplupna drift- och underhållskostnader	0	25 153
Upplupna elkostnader	26 607	23 321
Upplupna värmekostnader	73 118	69 961
Övrigt	131 863	95 028
	414 664	263 983

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2005-06-30	2004-06-30
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	3 846 024	2 592 675
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	1 322 015	1 322 013
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 168 039	3 914 688
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	106 306	- 835 326
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	631 483	1 097 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 905 828	4 176 554
 <i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-4 361 046	-2 241 684
Förvärv av värdepapper	0	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-4 361 046	-3 241 684
 Årets kassaflöde	1 544 782	934 870
Likvida medel vid årets början	3 586 617	2 651 747
Likvida medel vid årets slut	5 131 399	3 586 617

✓


Lars-Erik Hempel


Inga-Lena Ivarsson


Björn Samuelsson


Nils Zadik

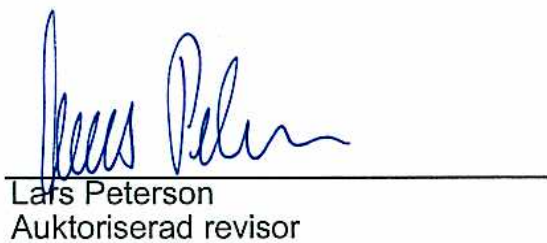

Lars-Ake Kenneby

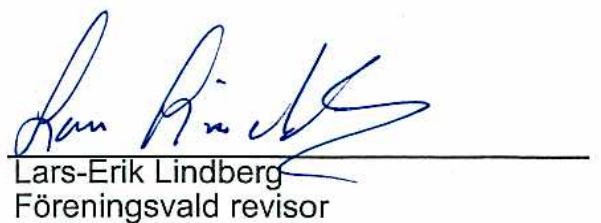

Anita Svedenklint


Dan Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits

Jönköping 2005 -10-05
KPMG


Lars Peterson
Auktoriserad revisor


Lars-Erik Lindberg
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 10

Org nr 726000-5454

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Jönköpingshus nr 10 för räkenskapsåret 2004-07-01 – 2005-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den *5 oktober 2005*

KPMG



Lars Peterson
Auktoriserad revisor



Lars Erik Lindberg
Föreningsvald revisor